

## Projektowane postanowienia umowy

### Umowa Nr ZR.272. ... .2025

zawarta w Wieruszowie w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Wieruszów, 98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7, NIP: 9970135461, reprezentowaną przez:

Rafała Przybyła – Burmistrza Wieruszowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

....., NIP ....., REGON..... ,  
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)– dalej „ustawa Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi pn. **„Opracowanie dokumentacji wielobranżowej dla Centrum Kultury w Wieruszowie”**, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie współdziałał z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia objętego umową;
- 2) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 3) pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem, oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, ani też nie została otwarta likwidacja;
- 4) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
- 5) posiada odpowiednią wiedzę niezbędną do należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań;
- 6) będzie należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów;
- 7) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami

- bądź Unii Europejskiej oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 8) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 9) przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji przetargowej i dokonał wizji lokalnej i nie stwierdził błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie zadania;
  - 10) przeprowadził w oparciu o pozyskane informacje lub przeprowadzoną wizję lokalną ocenę terenu i budynku, którego dotyczy przedmiot zamówienia i jest w pełni świadomy warunków oraz ograniczeń odnoszących się do terenu, jak i nieruchomości oraz nieruchomości sąsiadujących również w kontekście dostępu mediów.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) będzie współdziałał z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia objętego umową;
- 2) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
- 4) posiada zespół osób posiadających odpowiednie wykształcenie lub uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branżach wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418, z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 831).

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę celem realizacji zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji wielobranżowej dla Centrum Kultury w Wieruszowie”**:

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji wielobranżowej dla Centrum Kultury w Wieruszowie, obejmującego dz. ewid. nr 599/7, 599/4, 599/12, 599/6, 599/11, 599/10, 599/9, 599/2, AR-8 obręb Miasto Wieruszów, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego. Należy wykonać opracowanie składające się z:

- a) projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu;
- b) projektu technicznego obejmującego wszystkie branże w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
- c) projektu wykonawczego obejmującego wszystkie branże w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku;
- b) przygotowanie mapy do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych;

- c) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dwóch koncepcji projektowych dotyczących zagospodarowania pomieszczeń i części budynku w celu uzyskania sali teatralno-kinowej w tym rzuty, widoki i przekroje oraz zagospodarowanie terenu przyległego. Koncepcje winny zawierać propozycje optymalnych rozwiązań technicznych. Po zaakceptowaniu koncepcji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia nazwy przedsięwzięcia z Zamawiającym, która będzie odpowiadać przepisom ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.);
- d) uzyskanie warunków zabudowy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i dobudowę części teatralno-kinowej;
- e) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi powszechnie obowiązującymi przepisami, które pozwolą na uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę;
- f) uzyskanie pozwolenia na budowę;
- g) uzyskanie odstępstw od przepisów budowlanych w razie konieczności;
- h) wykonanie badań geotechnicznych gruntów wraz z wykonaniem dokumentacji geotechnicznej dla części obiektu podlegającego rozbudowie;
- i) wykonanie projektów przyłączy, w tym zaplanowanie kranu na zewnątrz do czerpania wody do podlewania terenów zielonych – z odrębnym wodomierzem (uzyskanie warunków od Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S.A.);
- j) wykonanie projektu kamer (zewnętrzne i wewnętrzne) czyli projektu systemu CCTV;
- k) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz drogowej. Wymagana jest także dokumentacja akustyczna dla sali teatralno – kinowej oraz studia nagrań.

Należy wykonać projekty w następującej liczbie egzemplarzy:

- Projekt budowlany – 8 egz., w tym projekty techniczne (8 egz.) we wszystkich wyżej wymienionych branżach;
- Projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach wraz z systemem identyfikacji wizualnej, małej architektury i zagospodarowania zieleni – 8 egz.;
- Przedmiar robót – 3 egz.;
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.;
- Kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- Projekty przyłączy – 5 egz.;
- l) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- m) przedmiar robót i kosztorys inwestorski;
- n) uzyskanie uzgodnień dokumentacji projektowej pod względem sanitarno-higienicznym; bhp oraz p.poż;
- o) wykonanie projektu zagospodarowania terenu przyległego, w tym nasadzeń zieleni, miejsc postojowych, miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych;
- p) uzyskanie potwierdzenia zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją;
- q) wykonanie projektu zagospodarowania wód opadowych z terenu objętego opracowaniem wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych do rzeki Prośny (wykonanie operatu wodnoprawnego);
- r) uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów formalno-prawnych, uzgodnień, pozwoleń również w zakresie nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych

w zależności od stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi (wnioskowany teren ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego), opinii, ekspertyz, decyzji, w zakresie przedmiotowego zamówienia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, które umożliwią realizację zadania;

- s) uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów formalno-prawnych, uzgodnień, pozwoleń również w zakresie działań budowlanych na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны;
  - t) wykonanie świadectwa energetycznego budynku;
  - u) wykonanie audytu energetycznego budynku i projektu jego termomodernizacji części istniejącej i projektowanej;
  - v) wykonanie projektu w zakresie odnawialnych źródeł energii – montaż paneli fotowoltaicznych;
  - w) opracowanie analiz ekonomicznego rozwiązania ogrzewania pomieszczeń i przygotowania c.w.u. z wykorzystaniem pompy ciepła/piecy gazowych ze względu na istniejące przyłącze gazowe w powiązaniu z energią pozyskaną z instalacji fotowoltaicznej (lub inne ekonomiczne rozwiązanie) – w tym szacowana kalkulacja kosztów inwestycyjnych / kosztów użytkowania dla różnych wariantów rozwiązań z porównaniem w skali rocznej;
  - x) przygotowanie danych i materiałów koniecznych dla Instytucji kredytujących, dofinansowujących (np. BGK, Fundusz Dopłat, Granty OZE, WFOŚiGW, FELD, itp.) – wynikających z opracowanych dokumentów;
  - y) wykonanie wizualizacji aranżacji pomieszczeń wraz z ich wykończeniem – w tym wizualizacja graficzna wraz z częścią opisową;
  - z) pełnienie nadzoru autorskiego oraz udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w zakresie merytorycznym dotyczącym opracowanych materiałów oraz zagadnień w nich zawartych, a także w okresie realizacji robót budowlanych, jednak nie dłużej niż pięć lat od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, tj. niniejszego zadania. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżącego wyjaśniania wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych, w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub Projektanta – dokonywanie stosownych zmian;
  - aa) pobytu na budowie w przypadkach tego wymagających, na wezwanie Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych (maksymalnie 5 wizyt) w ramach nadzoru autorskiego;
  - bb) aktualizowanie kosztorysów w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich aktualizacji – należy przewidzieć w oferowanej cenie maksymalnie 3 aktualizacje;
  - cc) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji.
4. Projekt budowlany należy przygotować zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów. Celem wykonania projektu wykonawczego jest uszczegółowienie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym. Projekt wykonawczy powinien być wykonany oddzielnie dla każdej branży (w tym systemów domofonu, alarmu, internetu, TV, ppoż., kamer) oraz zagospodarowania terenu: placu zabaw, miejsca groma-

dzenia odpadów, zieleni, ogrodzenia. Należy również zaprojektować wyposażenie lokali zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie oraz wykonać wizualizacje aranżacji wnętrz. Kosztorysy i przedmiary robót oraz zestawienia materiałów i urządzeń, powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne pomieszczenia oraz grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne pomieszczenia. Projekt budowlany należy wykonać w 8 egzemplarzach (w tym 3 egz. do złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej) w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (także w formatach edytowalnych .dwg, .dxf, .doc, .pdf, .xls, .xml, .ath, .ifc). Dokumentacja zostanie przekazana inwestorowi po uzyskaniu pozwolenia na budowę jako kompletna dokumentacja wraz z wykazem opracowań. Zamawiający będzie miał prawo do powielania niniejszej dokumentacji i będzie ona stanowiła podstawę do opracowania przetargu na wykonanie robót budowlanych.

5. Opis istniejącego obiektu; budynek gastronomiczno-hotelowy położony na dz. ewid. nr 599/7, 599/9 AR-8 obręb Miasto Wieruszów, gm. Wieruszów, powiat wieruszowski, wokół znajdują się działki należące do Gminy Wieruszów tj. dz. ewid. nr 599/12, 599/6, 599/11, 599/10, 599/4 (dr) AR-8 obręb Miasto Wieruszów oraz rzeka Proсна położona na dz. ewid. nr 1/2 AR-11 obręb Miasto Wieruszów. Do budynku są prowadzone przyłącza wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne, elektryczne. Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, kondygnacji podziemnej i kondygnacji antresoli, powierzchnia użytkowa piwnic 492,23 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych 2354,89 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 9317,10 m<sup>3</sup>. Długość, szerokość, wysokość budynku: 44,78 m x 23,41 m x 15,41 m. W załączniku nr 5 do SWZ dołączono mapę obrazującą teren inwestycji.
6. Do projektowanego Centrum Kultury zostanie przeniesiona działalność obecnego Wieruszowskiego Domu Kultury (WDK) oraz Biblioteki (B), należy zapewnić w nim również pomieszczenie na wynajem pod kawiarnię lub restaurację z tarasem widokowym na rzekę – działające jako indywidualna część budynku z kuchnią i częścią sanitarną. Budynek musi być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Należy przewidzieć zagospodarowanie terenu, w tym zaprojektowanie miejsc parkingowych oraz oświetlenia budynku. Należy przewidzieć, że część budynku WDK jak i biblioteki muszą funkcjonować niezależnie od siebie posiadać osobną komunikację przechodu. Opis pomieszczeń, które mają powstać po budowie i zmianie sposobu użytkowania budynku:

a) Piwnice :

- Archiwum (WDK+B);
- Magazyn Wieruszowskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku;
- Pomieszczenia socjalne, z magazynkiem na środki czystości (WDK+B);
- Magazyny na krzesła, dekoracje (WDK+B);
- Harcówka;
- Pomieszczenie dla pracownika gospodarczego/warsztat napraw (WDK);
- Szyb windy.

b) Przyziemie :

- Kawiarnia/restauracja z zapleczem kuchennym i sanitarnym – funkcjonujące niezależnie od budynku Centrum Kultury (możliwość wynajęcia pod działalność gospodarczą podmiotom prywatnym);
- Sala taneczna (około 150 osób) przylegająca do kawiarni (WDK);
- Toalety;
- Szatnia/portiernia;

c) Przyziemie – dobudowana część kinoteatr :

- Kinoteatr na około 300 osób ze składanymi siedzeniami (WDK) - ze sceną stałą (min.12x12m);
- Rampa dla akustyków prowadząca bezpośrednio na scenę kinoteatru z zewnątrz budynku (WDK);
- Projektorownia na sprzęt kinowy (WDK) – dla potrzeb kinoteatru;
- Magazynek na sprzęt muzyczny (ok. 4x5 m<sup>2</sup>) – dla potrzeb kinoteatru;
- Pomieszczenia sanitarno – higieniczne;
- Zaplecze min. 2 garderoby (WDK) – dla potrzeb kinoteatru;

d) Pierwsze lub drugie piętro:

- Duża sala taneczna preferowane wymiary Sali 25 m x 15 m z małym zapleczem kuchennym na warsztaty kulinarne lub wynajem z cateringiem (WDK) - z dwoma osobnymi wejściami pod możliwość podzielenia sali;
  - 4 biura (kadry, dyrektor, animatorzy) (WDK);
  - 4-5 sal warsztatowych dla grupy do 30 osób (WDK+B);
  - Szatnia/aneks szatniowy przy Sali dużej tanecznej (WDK+B);
  - Aneks socjalny (WDK);
  - Aneks socjalny (B);
  - Studio nagrań/ Studio Piosenki – wygłuszone (WDK);
  - Foyer z adaptacją na czytelną z widokiem na rzekę (strefa ogólnodostępna/ strefa relaksu);
  - Toalety;
  - Wypożyczalnia dla dzieci z miejscem na lekcje biblioteczne (B);
  - Wypożyczalnia dla dorosłych (B);
  - Czytelnia na książki, których nie można wypożyczać (B);
  - Dwa pomieszczenia na magazyn książki (B);
  - Biuro księgowości (B);
  - Biuro dyrektor(B);
  - Biuro (opracowanie zbiorów) (B);
  - Biuro sekretariatu (B).
  - Miejsca noclegowe na II piętrze funkcjonujące jako odrębne pokoje gościnne z łazienkami z możliwością wejścia z zewnątrz – bez otwierania budynku
- Centrum Kultury;

7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dwóch koncepcji projektowych, z których jedna zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowych. Wszelkie akceptacje i uzgodnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do zapisów zawartej umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów.

Konsultacje w przedmiotowym zakresie odbywać się będą w formie spotkań w siedzibie Zamawiającego oraz online, na których omawiane będą przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania oraz zagadnienia i problemy związane z pracami nad realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (minimum 5 spotkań w siedzibie Zamawiającego). Po złożeniu przez Wykonawcę pytania do Zamawiającego ma on maksymalnie 14 dni na udzielenie odpowiedzi, w tym na wybór koncepcji projektowej z dwóch przedstawionych przez Wykonawcę.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy, obejmuje koszt uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, danych, informacji, zaświadczeń, wypisów i wyrysów itp., niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. **Kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów Wykonawca przekaże do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.** Wszelkie umowy i porozumienia z innymi instytucjami, które Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć w związku z realizacją inwestycji, Wykonawca przekaże do Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania. W przypadku warunków technicznych uzyskiwanych od gestorów sieci projektant jest zobowiązany do udzielenia informacji, czy zakresy robót związanych z likwidacją kolizji wynikają z minimalnych potrzeb technicznych, czy też stanowią przebudowę sieci.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o jego udzielenie (w tym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę). Wszelka korespondencja prowadzona przez Wykonawcę z organami na podstawie pełnomocnictwa ma być na bieżąco przesyłana do Zamawiającego.
10. Dokumentacja projektowa nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Należy dążyć do opisu elementu minimalnymi parametrami i cechami jakie ma posiadać, i które są istotne z punktu widzenia funkcjonalności elementu.
11. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń, aktualnych na dzień odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania dokumentacji, ale przed jej odbiorem, należy treść i zakres projektu dostosować do obowiązujących przepisów.
12. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
13. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego (jednak nie częściej niż raz w miesiącu) przygotować w przeciągu 5 dni pisemne sprawozdanie (raport) dotyczący stopnia zaawansowania prac i ewentualnych zagrożeń w realizacji przedmiotu umowy.
14. Przewiduje się, powoływanie rad technicznych, które będą odbywały się w zależności od potrzeb. Rada techniczna może być zwołana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Miejscem spotkań będzie siedziba Zamawiającego, lecz w uzasadnionych przypadkach dopuszcza prowadzenie jej z wykorzystaniem wideo konferencji w formie hybrydowej. Każda rada techniczna będzie zakończona spisaniem protokołu / notatki, do wykonania czego zobowiązany jest Wykonawca. Proponowana treść notatki zostanie przekazana do Zamawiającego. W przypadku braku uwag zostanie ona zaakceptowana i przesłana Wykonawcy, który przekaże ją pozostałym uczestnikom spotkania. Nie wyklucza się sporządzenia protokołu bezpośrednio po spotkaniu, w naradzie konieczne jest uczestnictwo koordynatora projektu wyznaczonego w umowie oraz projektantów branżowych w zależności od omawianego tematu.
15. Kody CPV przedmiotu zamówienia:

Kod główny CPV:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
------------	---

Kod dodatkowy CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
------------	--

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy w szczególności:
  - a) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o jego udzielenie,
  - b) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od podpisania umowy zwoła naradę koordynacyjną.

#### **§ 4**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
  - 1) Przedmiot zamówienia w zakresie etapów I - IV należy wykonać w terminie do **23 miesięcy** od dnia podpisania umowy (**wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**), z podziałem na etapy, w sposób następujący:
    - a) **Etap I** – opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, szacunkowych kosztów inwestycji oraz projektem zagospodarowania terenu;
    - b) **Etap II** – uzyskanie prawomocnych warunków zabudowy;
    - c) **Etap III** – opracowanie wizualizacji budynku, pomieszczeń i ich aranżacji;
    - d) **Etap IV** – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, opracowanie pozostałych projektów branżowych, kosztorysów, STWiORB i innych dokumentów objętych zakresem zamówienia;
    - e) **Etap V** – pełnienie nadzoru autorskiego.
  - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego - etap V będzie wykonywany podczas realizacji inwestycji budowlanej dot. budowy Centrum Kultury w Wieruszowie, jednak nie dłużej niż w terminie **pięciu lat** od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
  - 3) Terminy, o których mowa powyżej, mogą ulec wydłużeniu w razie opóźnień niezależnych od Wykonawcy, na zasadach określonych w SWZ i ustawie Pzp.
2. Każdy etap prac będzie potwierdzony poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca przedkłada w siedzibie Zamawiającego dokumentację oraz prawomocną decyzję pozwolenie na budowę zgodnie z zakresem oraz etapami określonymi w § 4 ust.1 niniejszej umowy. Przekazanie dokumentacji oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych podpisanych przez strony niniejszej umowy.
4. Wykonawca przekaze dokumentację Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej zgodnie zapisami SWZ.
5. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 30 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności,
  - 2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, standardami projektowania,

- 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
6. W terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin lub poinformować Wykonawcę o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń, za pośrednictwem wiadomości e-mail, kierowanych do osób wskazanych w § 5 niniejszej umowy. Za usunięcie wad lub doprowadzenie dokumentacji do stanu zgodnego z Umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Usunięcie wad/braków musi nastąpić w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
  7. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag bądź nie poinformuje o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń, w terminie wskazanym w ust. 5, uznaje się, że dokumentacja została odebrana bez zastrzeżeń. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 5 nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia takich zastrzeżeń w przypadku późniejszego wykrycia wad lub niezgodności. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i doprowadzenia dokumentacji do stanu zgodnego z Umową.
  8. Zasady wskazane w powyższych ustępach stosuje się odpowiednio do odbiorów poszczególnych etapów wskazanych w § 4 ust. 1.

## **§ 5**

### **Osoby wyznaczone przez Zamawiającego**

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji dokumentacji projektowej:
  - a) Hanna Brzezińska – Naczelnik Wydziału Inwestycji, tel. 627832626, e-mail: hannabrzezinska@wierszow.pl
  - b) Justyna Morawska – Inspektor Wydziału Inwestycji, tel. 627832625 e-mail: j.morawska@wierszow.pl
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającą, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, musi być zgłoszona na piśmie drugiej Stronie w ciągu 7 dni od dokonania zmiany.

## **§ 6**

### **Osoby wyznaczone przez Wykonawcę**

1. Wykaz osób oddelegowanych do realizacji usługi projektowej :

Lp.	Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień w zakresie bez ograniczeń	Telefon, e-mail
1.	KOORDYNATOR PROJEKTU		-	
2.	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			
3.	ARCHITEKTONICZNA			
4.	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,			

	GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH			
5.	INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ: ORAZ ELEKTRYCZ- NYCH I ELEKTROENERGETYCZ- NYCH			
6.	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH			
7.	DROGOWA			
8.	AKUSTYK		-	

2. Zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 1 może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli oddelegowana/e osoba/osoby będzie/a posiadała/y uprawnienia jak osoba zastępowana, a w przypadku osoby wskazanej w tabeli ust. 1 wiersz 2, również doświadczenie nie gorsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy do kryterium oceny oferty.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób, o których mowa w ust.1, jeżeli uzna, że nie wykonuje/wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 7 Współdziałanie stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się poprzez e-mail oraz zwoływane narady koordynacyjne, a w pozostałych przypadkach pisemnie, w sposób zapewniający doręczenie korespondencji adresatowi.

## § 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Podwykonawcy muszą spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonego im zakresu prac.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Informacji należy udzielić na formularzu ofertowym.
3. Zamawiający wymaga następującego zapisu w umowie z podwykonawcą:  
„Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wynosi 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej\*, usługi\*, dostawy\* (\*niepotrzebne skreślić)”.
4. Wykonanie prac przy udziale podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy

wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca za działania i/lub zaniechania podwykonawców odpowiada jak za własne działania i/lub zaniechania.

5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz prawa wykonywania autorskich praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem autora do niewykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w SWZ.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
  - b) zakres usług przewidzianych do wykonania,
  - c) termin realizacji usług, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie usług, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu usług należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę projektową zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na niniejszą usługę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę projektową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę projektową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w §10 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 3.000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wymaganego wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 6).
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa projektowa, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługę projektową.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz obowiązują odpowiednio takie same zasady zawierania umowy, jakie obowiązują przy zawieraniu umowy pomiędzy Wykonawcą a pierwszym podwykonawcą.

## **§ 9**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania całej usługi siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców.
  - 2) zapewnienia komunikacji między Wykonawcą a Zamawiającym poprzez koordynatora projektu;
  - 3) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania dokumentacji;
  - 4) wykonania wszystkich obowiązków, ciążących na nim zgodnie z niniejszą umową z należyłą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego

- działalności gospodarczej i zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz przepisami prawa;
- 5) zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wyznaczone do wykonania przedmiotu umowy będą przynależeć do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub samorządu zawodowego architektów i posiadać będą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Wraz z okresem końca obowiązywania składki członkowskiej osób wskazanych do realizacji zadania wymienionych w §6 niniejszej umowy zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia opłacenia składki na kolejny okres – aż do zakończenia realizacji umowy. Potwierdzenie na kolejny okres obowiązywania należy przedłożyć najpóźniej 7 dni przed końcem okresu obowiązywania danego potwierdzenia.
  - 6) udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizowanego przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego niezwłocznie po stwierdzeniu ewentualnych zagrożeń, dla realizacji przedmiotu umowy.
  - 7) uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardów w rozwiązaniach projektowych.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, powiększone o ..... % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto, słownie:.....złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter **ryczałtowy**.
3. Fakturę VAT należy wystawić na następujące dane: Gmina Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP 9970135461, REGON: 250855392.
4. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy Nr: .....
5. Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w niniejszym paragrafie nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego w tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny usługi, w związku z powyższym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem usług objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca otrzyma płatności częściowe, w zależności od etapu opracowania:
  - 1) Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 15,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu I zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a).
  - 2) Druga część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 15,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu II zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b).
  - 3) Trzecia część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 15,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu III zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c).
  - 4) Czwarta część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 50,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w kwocie ..... złotych

- brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu IV zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. d).
- 5) Piąta część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 5,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu IV zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. e).
7. Termin wymagalności upływa 30-go dnia od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury dopiero po zweryfikowaniu przez Zamawiającego dokumentacji w terminie 30 dni roboczych od dnia jej przekazania.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi usługi opisanemu w przedmiocie umowy zgodnie z ust. 6.
9. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji sporządzony i podpisany przez Zamawiającego zgodnie z etapami wskazanymi w § 4 .
10. Wykonawca za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie. tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należność Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Pzp i potrąci kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego.
13. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie ostatecznego odbioru dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały opłacone.
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem Vat, posiada NIP: ..... REGON.....i jest uprawniony do otrzymania faktur Vat oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP.....oraz REGON.....do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
15. Płatnikiem faktur jest: Gmina Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP: 9970135461, REGON: 250855392
16. Wykonawca oświadcza, że posiadany przez Wykonawcę rachunek bankowy wskazany w ust. 4 powyżej, na który będzie następowała zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub inny właściwy w tym zakresie organ administracji.

17. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. oraz że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych naliczonych zgodnie z zapisami §13.
19. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
22. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wartość umowna zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

## **§ 11**

### **Rozliczenie usług**

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi fakturami wypłaconymi zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 15,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu I zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a).
  - 2) Druga część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 15,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu II zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b).
  - 3) Trzecia część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 15,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu III zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c).
  - 4) Czwarta część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 50,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu IV zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. d).
  - 5) Piąta część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej 5,00 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, w kwocie ..... złotych brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę etapu IV zadania określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. e).
2. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie oświadczeń o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie będzie możliwe, Wykonawca przy Odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń wobec Wykonawcy.
3. W sytuacji, w której przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych, choćby nie wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców

- o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.
4. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
  5. Jeżeli Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze końcowym usług oświadczenie o nie realizowaniu usługi przez żadnego podwykonawcę.
  6. Warunkiem zapłaty za fakturę jest przedłożenie przez Wykonawcę, jako załączników do faktury za usługę realizowaną przez Podwykonawców, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres usługi oraz oświadczeń Podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych usług w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Jeżeli termin wymagalności wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane usługi jeszcze nie nadszedł, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego będzie przedstawienie pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres usług oraz oświadczeń Podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych usług w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u Podwykonawców.
  7. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: u.p.n.o.t.h.) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

## **§ 12**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobrańowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji budowlanej – do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji – w następującym zakresie:
  - 1) współpracy przy przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy Inwestycji, tj. odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w zakresie merytorycznym dotyczącym opracowanych materiałów oraz zagadnień w nich zawartych,
  - 2) czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacji kart zatwierdzenia materiałów,
  - 3) uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych w zależności od potrzeb, w szczególności, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie, niekompletnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
  - 4) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji,
  - 5) udziału w etapach odbioru Inwestycji, w tym odbiorach częściowych, odbiorze końcowym wykonanych robót oraz odbiorach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;

2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane pisemnie pocztą elektroniczną (e-mail). W czasie pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy Centrum Kultury w Wieruszowie odbędzie się maksymalnie 5 wizyt.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie wykonywane podczas realizacji inwestycji budowlanej dotyczącej budowy Centrum Kultury w Wieruszowie, jednak nie dłużej niż w terminie **pięciu lat** od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Po tym czasie Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wypłatę, o której mowa w § 10 ust. 6 pkt 5 niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w stosunku do terminów wskazanych § 4 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przy odbiorze dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy na każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy,
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą, o której mowa w § 8 ust. 7 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą lub jej zmiany, o której mowa w § 8 ust. 7 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 12,
  - 7) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności koordynatora projektu w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) niedokonania czynności naprawczych w przypadku naruszenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie 14 dni od dnia wykazania przez Zamawiającego braku spełnienia niniejszego obowiązku, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 10) w razie opóźnienia w przedłożeniu kopii polisy potwierdzającej posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej projektantów – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §10 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia

określonego w § 10 ust. 1 umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 2.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego może dochodzić on odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

## **§ 14**

### **Przesłanki zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są w trybie art. 455 ustawy Pzp. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Terminy, ustalone w §4 mogą ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji usługi, a także wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) niezyskania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do zakończenia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności;
  - c) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych;
  - d) zmian będących następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. każdy taki przypadek oraz okoliczność musi być zgłoszona Zamawiającemu i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – o wartość części zamówienia, z której wykonania zrezygnowano.
4. Na podstawie art. 439 Pzp dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w związku z koniecznością jego waloryzacji:
  - 1) Strony ustalają, że minimalny poziom zmiany cen lub kosztów, uprawniający strony do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia wynosi 2 % w stosunku do cen lub kosztów, określonych w ofercie.
  - 2) Strony ustalają, że z żądaniem waloryzacji wynagrodzenia, występować można w cyklu półrocznym w stosunku do dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej, niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - 3) Żądanie zmiany wynagrodzenia, powinno być poparte stosowym materiałem dowodowym, wykazującym, że rzeczywiście nastąpił wzrost lub spadek cen lub kosztów na poziomie, określonym w żądaniu strony. Ciężar wykazania zasadności waloryzacji wynagrodzenia spoczywa na wnioskodawcy waloryzacji.

- 4) Strony ustalają, że każdorazowa zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 4% pierwotnego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 10 ust.1 umowy z zachowaniem zasady, że strony uprawnione są do występowania z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w cyklu 6-miesięcznym.
  - 5) W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą na okres obowiązywania umowy przekraczający 6 miesięcy Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
  - 6) Strony ustalają, że umowa może zostać zwaloryzowana maksymalnie o 10 % w stosunku do kwoty wskazanej w §10 ust. 1 umowy z zachowaniem zasady, że waloryzacja może dotyczyć zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie, zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, w związku:
- 1) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
  - 4) ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość tych zmian nie przekracza 50% kwoty, o której mowa w §10 ust.1 umowy, a w szczególności w przypadku konieczności wykonania dodatkowych projektów branżowych/opracowań, w sytuacji, gdy wykonanie tych projektów będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanowiska w tej sprawie Zamawiającemu, zawierającego opis stanu faktycznego, wskazując jednocześnie faktyczne i techniczne przesłanki uzasadniające konieczność zrealizowania koniecznych dodatkowych projektów dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  8. Zamawiający zapozna się ze stanowiskiem Wykonawcy i dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów oraz zajmie, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę, stanowisko w tej sprawie. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy realizacja koniecznych projektów i opracowań jest niezbędna, strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego.
  9. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 8, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

10. Czas niezbędny na procedurę, zmiany umowy w przypadku pozytywnej decyzji Zamawiającego liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiska Wykonawcy wynosi 21 dni.
11. Strony przewidują zmianę umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, jeśli spowodowana ona jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, o których mowa w ust. 2, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca zwleka z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni od wyznaczonego terminu,
  - b) Wykonawca nie uczestniczy w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie uwzględnia wskazanych przez Zamawiającego błędów projektowych czy też koncepcji projektowych,
  - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, a zapisów o karze umownej nie stosuje się.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kar umownych z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4.

## **§ 16**

### **Poufność i ochrona danych**

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą

Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
  - 1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
  - 2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
  - 3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

## **§ 17**

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę koordynatora projektu wskazanego przez Wykonawcę w załączniku nr 7 do SWZ.
2. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem zamówienia Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony – w ramach weryfikacji zatrudnienia osób - do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w ust. 1. W ramach tych czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: określenie podmiotu, z którym pracownika wiąże stosunek pracy, rodzaj czynności wykonywanych na podstawie tego stosunku pracy, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis pracownika),
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy);
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i skutkować będzie naliczeniem kary wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 7 umowy.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994

- r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
  3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
    - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
    - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
    - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
    - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
    - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
    - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego Obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
  4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy)/wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony/podpisania protokołu odbioru obejmującego utwory. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności wszystkich egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono przekazanych Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (płyty CD lub DVD).

5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono jest objęta kwotą wynagrodzenia wskazanego w § 10 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

## **§ 19**

### **Rękojnia**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawców Robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji. Rękojnia rozpoczyna bieg od dnia odbioru Przedmiotu Umowy w całości.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnio-

nego z rękojmi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, w zgłoszeniu Reklamacji. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.

3. Niezależnie od możliwości składania Reklamacji, o których mowa w ust. 2 przez Zamawiającego w formie pisemnej, Reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Umowie, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby.
4. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
4. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy stanie się lub okaże się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia będą ważne i skuteczne tak, jakby nieważne lub nieskuteczne postanowienie nie stanowiło części Umowy. w takim przypadku Strony rozpoczną negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia brzmienia skutecznego postanowienia mającego zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy (klauzula salwatoryjna).
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie, w formie pisemnego aneksu z zastrzeżeniem, że zmiana nie może powodować zmiany ogólnego charakteru umowy, także w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA GMINY:**

<b>KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW I OSÓB ICH REPREZENTUJĄCYCH LUB WSKAZANYCH DO KONTAKTU – art.13 i 14 RODO</b>	
<b>Administrator danych</b>	Administratorem danych osobowych jest Gmina Wieruszów z siedzibą: ul. Rynek 1-7, 98- 400 Wieruszów tel.: 627832610, email: <a href="mailto:um@wieruszow.pl">um@wieruszow.pl</a>
<b>Dane kontaktowe</b>	Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: <a href="mailto:inspektordanych@wieruszow.pl">inspektordanych@wieruszow.pl</a> , pod numerem telefonu 627832615 bądź pocztowo na adres: Urząd Miejski w Wieruszowie ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów. z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
<b>Źródło danych</b>	Dane osobowe otrzymaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub od podmiotu który Pani/Pan reprezentuje (tj. kontrahenta)
<b>Zakres danych</b>	W zależności od niżej wskazanych celów będziemy przetwarzać między innymi następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, stanowisko/funkcja, numer telefonu, adres skrzynki elektronicznej e-mail, dane identyfikujące podmiot, w przypadku pełnomocników również inne dane widoczne w treści pełnomocnictwa (numer Pesel lub numer dowodu osobistego)
<b>Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b>	<p><b>Dla osób fizycznych będących stroną umowy zawartej z Gminą Wieruszów</b> - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizacji współpracy, w tym zawierania i wykonywania umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO</li> <li>- ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO,</li> <li>- realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO</li> </ul> <p><b>Dla osób fizycznych reprezentujących podmiot, który zawarł z Gminą Wieruszów umowę</b> - Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym Gmina Wieruszów zawiera umowę – na podstawie art. B i c RODO,</li> <li>- ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO,</li> <li>- realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO.</li> </ul> <p><b>Dla osób fizycznych wskazanych w umowie z kontrahentem jako osoby do kontaktu</b> – Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prowadzenia komunikacji w zakresie realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO,</li> <li>- ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, f RODO,</li> <li>- realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO</li> </ul>
<b>Okres przechowywania danych</b>	<p>Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane i będzie obliczany w oparciu o następujące kryteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) okres, na który została udzielona zgoda,</li> <li>b) okres obowiązywania umowy lub świadczenia usług,</li> <li>c) przepisy prawa, które mogą wskazywać na obowiązek przetwarzania danych lub ich archiwizacji przez określony czas,</li> </ul>

	<p>d) okres, który jest niezbędny do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi,</p> <p>e) upływu okresu przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń.</p>
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów praw a także te, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania (usługodawcy z zakresu m.in. usług prawnych, IT, hosting poczty email, ochrony osób i mienia). Ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi pocztowe, banki.
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (art.15 RODO), prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (art. 16 RODO), prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO), prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa</p> <p>W przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Aby skorzystać z powyższych uprawnień, należy wysłać wniosek za pomocą poczty elektronicznej lub wysłać wniosek w formie pisemnej na adresy wskazane powyżej. Wniosek do pobrania znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Wieruszów w zakładce „ochrona danych osobowych”</p>
<b>Informacja o wymogu podania danych w przypadku osób będących stroną umowy</b>	Podanie danych w związku z zawieraną umową jest konieczne do jej zawarcia i realizacji. Bez podania tych danych, nie będzie możliwe zawarcie umowy.
<b>Aktualizacja klauzuli informacyjnej</b>	Niniejsza klauzula informacyjna może podlegać istotnym zmianom. Jeżeli będzie to wymagane prawem, wszelkie informacje zostaną Państwu przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej odpowiednio na adres mailowy wskazany przez stronę umowy.
<b>Dodatkowe informacje</b>	Strona po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązana jest do wykonania w imieniu drugiej Strony, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 ust. 1 i 2 RODO. Informacja o realizacji praw osób, których dane dotyczą znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka „ochrona danych osobowych” oraz na stronie internetowej <a href="http://www.wieruszow.pl">www.wieruszow.pl</a>